GÄRTRINGEN
GENAU HIER . GENAU WIR

GEMEINDE GÄRTRINGEN . Postfach 1260 . 71113 Gärtringen

DRUCKSACHE
Nr. 025/2020

SACHBEARBEITER/IN
Margit Stähle

AKTENZEICHEN
60-023.222; 632.6-MS

17. Februar 2020

Zur Beschlussfassung im **am**

Technischen Ausschuss 03.03.2020

a)Planungsrechtlich b) Stellplatznachweis c) Angrenzerbenachrichtigung d)Sonstige

Baugesuche / Bauvoranfragen

5. Wieslinger Weg 18 + 18/1, Flst. 6258 Baugesuch: Doppelhaus mit Garagen

a) § 30 BauGB, Bebauungsplan „Lammtal“ (2019)

b) mit 2 Garagen und 2 Stellplätzen erfüllt

c) Angrenzerzustimmung liegt vor

d) für das Bauvorhaben sind zwei Befreiungen nach § 31 (2) BauGB erfoderlich:

- der ausgewiesene Geh- und Radweg soll als Fahrweg für das nördliche Wohnhaus genutzt werden
- Die maximale Bautiefe (beschränkt auf 12 m) wird hier überschritten auf deutlich über 13 m

BESCHLUSSANTRAG:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. §§ 31 Abs. 1, 36 BauGB wird erteilt

Riesch
Bürgermeister

Gaebele
Amtsleiter Bauamt