

Zur Beschlussfassung im **am**
Gemeinderat 09.02.2021

27. Januar 2021

a) Planungsbereich b) Stellplätze c) Angrenzerbenachrichtigung d) Sonstiges

Baugesuche / Bauvoranfragen

I. Ortsteil Gärtringen

1. Friedhofweg 4, Flst. 3135/8 u. 3135/9, Baugesuch: Errichtung Wohnhaus mit Garage und Stellplatz

a) § 30 BauGB, Bebauungsplan „Lammtal 1. Änderung“ (2019)

b) mit Garage und Stellplatz erfüllt

c) läuft noch bis einschließlich 04.02.2021

d) Der Tiefhof ist kein untergeordnetes Bauteil und überschreitet wesentlich die Baugrenze.

BESCHLUSSANTRAG:

Das gemeindliche Einvernehmen für den Tiefhof wird gemäß §§ 31 i.V.m. § 36 BauGB erteilt.

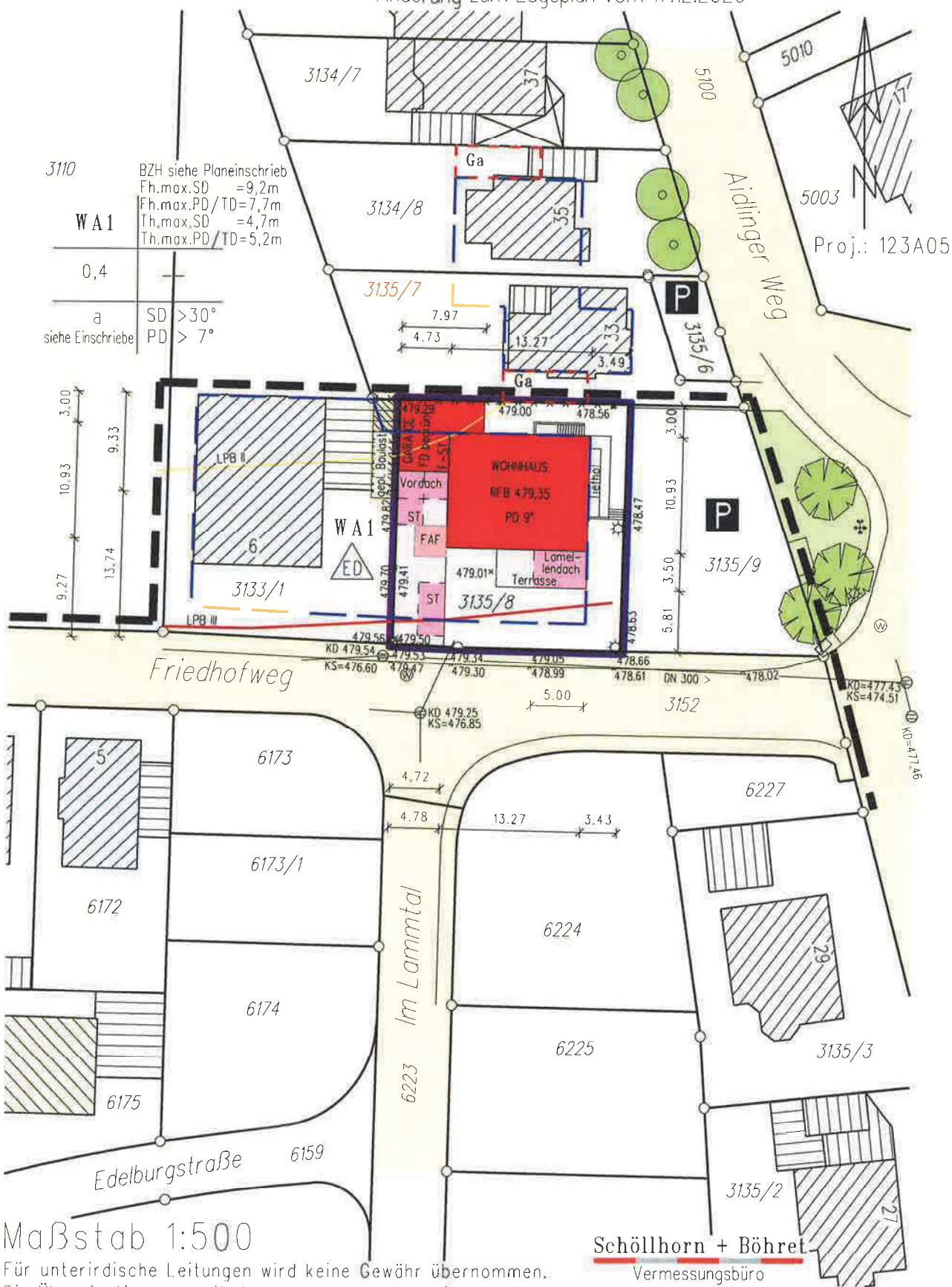
Riesch
Bürgermeister

Gaebele
Amtsleiter Bauamt

Landkreis: Böblingen
 Gemeinde: Gärtringen
 Gemarkung: Gärtringen 3134/6

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
 Änderung zum Lageplan vom 17.12.2020

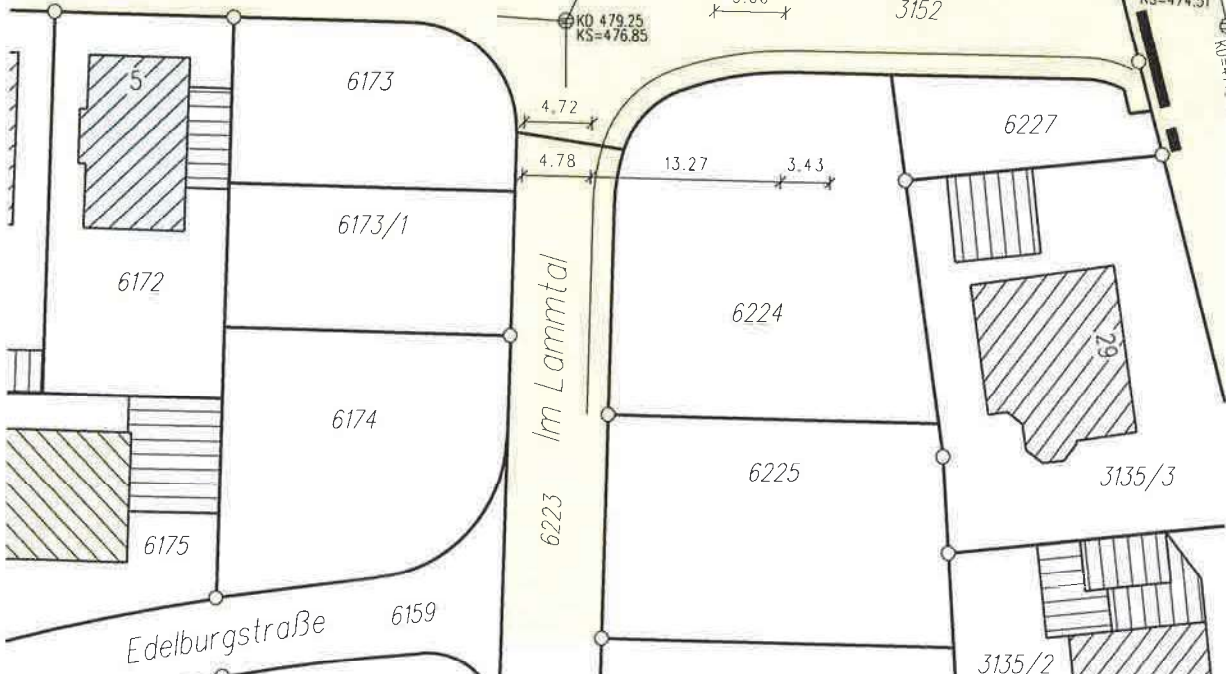


3110
 BZH siehe Planeinschrieb
 Fh.max.SD = 9,2m
 Fh.max.PD/TD=7,7m
 Th.max.SD = 4,7m
 Th.max.PD/TD=5,2m

WA 1
 0,4
 a
 siehe Einschriebe
 SD > 30°
 PD > 7°

3,00
 10,93
 9,27
 9,33
 13,74

Friedhofweg



Maßstab 1:500

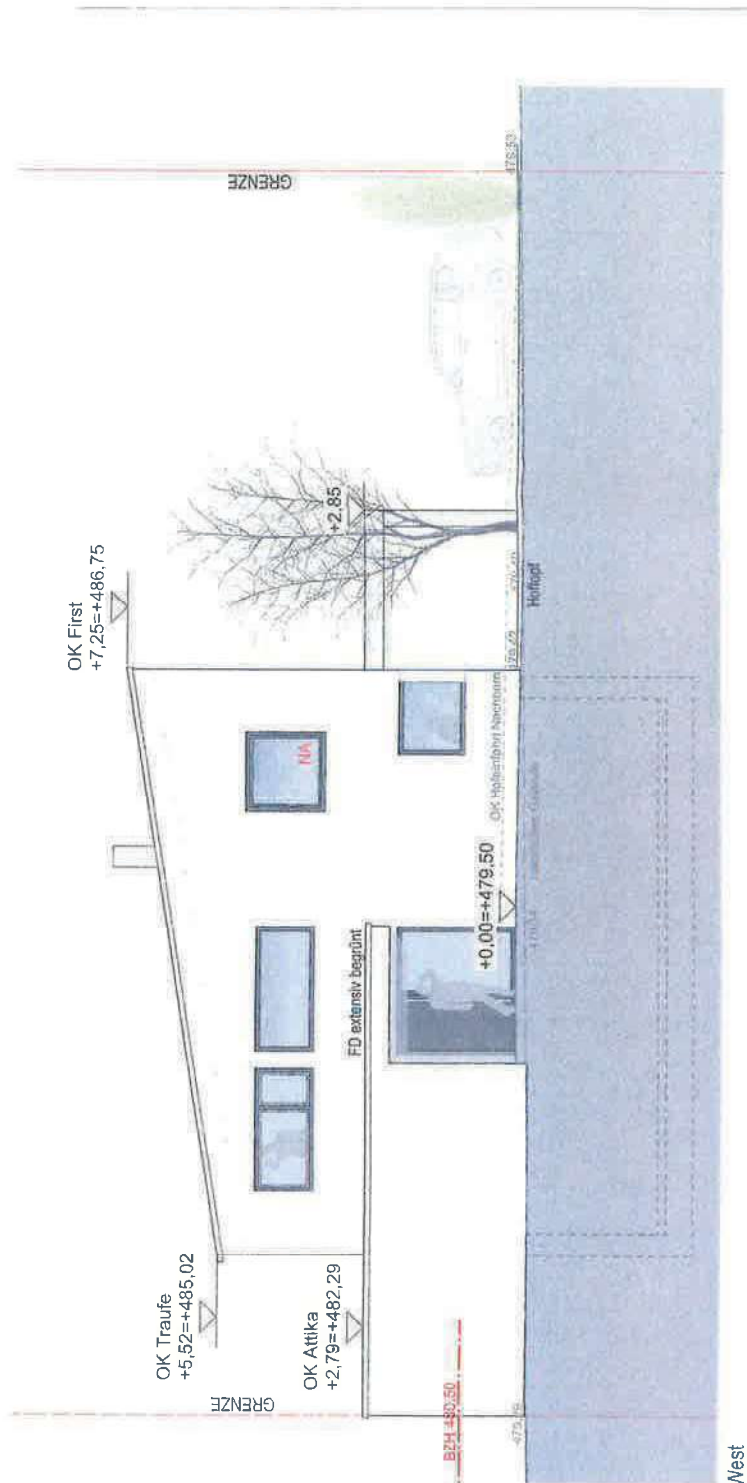
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
 Die Übereinstimmung mit dem Auszug aus dem Liegen-
 schaftskataster und die vollständige Ergänzung nach
 Abs. 4 werden bescheinigt.
 gefertigt: 21.01.2021

Schöllhorn + Böhret
 Vermessungsbüro
 Hüttentalstraße 34, 71032 Böblingen
 Lise-Meitner-Straße 21, 72202 Nagold
 07031/7630291 oder 07452/6003224

Misquard



Ansicht Süd



Ansicht West

OK First
+7,25=+486,75

OK Traufe
+5,52=+485,02

OK Attika
+2,79=+482,29

FD extensiv begrünt

10 Stg 19,275
-2,70

Ansicht Nord

OK First
+7,25=+486,75

OK Traufe
+5,52=+485,02

+2,85

OK Attika
+2,79=+482,29

-1,90=+477,60

Ansicht Ost